

附件 1

孟州市农村宅基地和村民自建住房 管理工作领导小组成员名单

- 组 长：**李明霖 市委副书记、市长
- 副组长：**苟云华 市政府副市长
- 吴 毅 市高新区管委会副主任、西虢镇党委书记
- 成 员：**杨志强 市政府办主任
- 王 栋 市农业农村局局长
- 杜占齐 市自然资源规划局局长
- 赵国军 市住建局局长
- 党三军 市交运局局长
- 和红霞 市水利局局长
- 陈明军 市应急管理局局长
- 吕立志 市文广旅游局局长
- 刘小勇 市市场监管局局长
- 李贵州 国网孟州市供电公司总经理

领导小组下设办公室，办公室设在市农业农村局，王栋同志兼任办公室主任。

附件 3

农村宅基地使用承诺书

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在_____乡（镇）_____村_____组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后_____月内建成并使用；

3. 新住房建设完成后，按照规定_____日内无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 5

中华人民共和国
乡村建设规划许可证

乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关：

日 期：

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 6

农村宅基地批准书

农宅字_____号

<p>根据《中华人民共和国土地管理法》规定， 本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准， 特发此书。</p> <p>请严格按照本批准书要求使用宅基地。</p> <p style="text-align: center;">填发机关(章):</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
备注

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中：房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四 至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

农村宅基地批准书 (存根)

农宅字_____号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四 至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

附图

农宅字_____号

宅 基 地 坐 落 平 面 位 置 图	
备注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

填写说明：

1. 编号规则：编号数字共 16 位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；7-9 位数字表示乡镇，按 GB/T10114 的规定执行；10-13 位数字代表证书发放年份；14-16 位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期：指按照本省宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。

附件 7

农村宅基地和村民自建住房验收意见表

申请人姓名			身份证号	
乡村建设规划许可证号				
农村宅基地批准书号				
开工日期			竣工日期	
批准宅基地面积	平方米	实用宅基地面积	平方米	
批准房基占地面积	平方米	实际房基占地面积	平方米	
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米	
拆旧退还宅基地情况	1.不属于 <input type="checkbox"/> 2.属于, 已落实 <input type="checkbox"/> 3.属于, 尚未落实 <input type="checkbox"/>			
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	现场查看人签字: _____ 年 月 日			
房屋质量 验收意见	村民(签字): _____ 年 月 日	施工方(签字): _____ 年 月 日	技术单位(盖章): _____ 经办人: _____ 年 月 日	
乡镇管理 机构意见	农业机构审查意见 (签字): _____ (盖章) 年 月 日	自然资源机构审查意见 (签字): _____ (盖章) 年 月 日	房屋建设管理机构审查意见 (签字): _____ (盖章) 年 月 日	
乡镇政府 验收意见 验收意见	负责人: _____ (盖章) _____ 年 月 日			
备注				