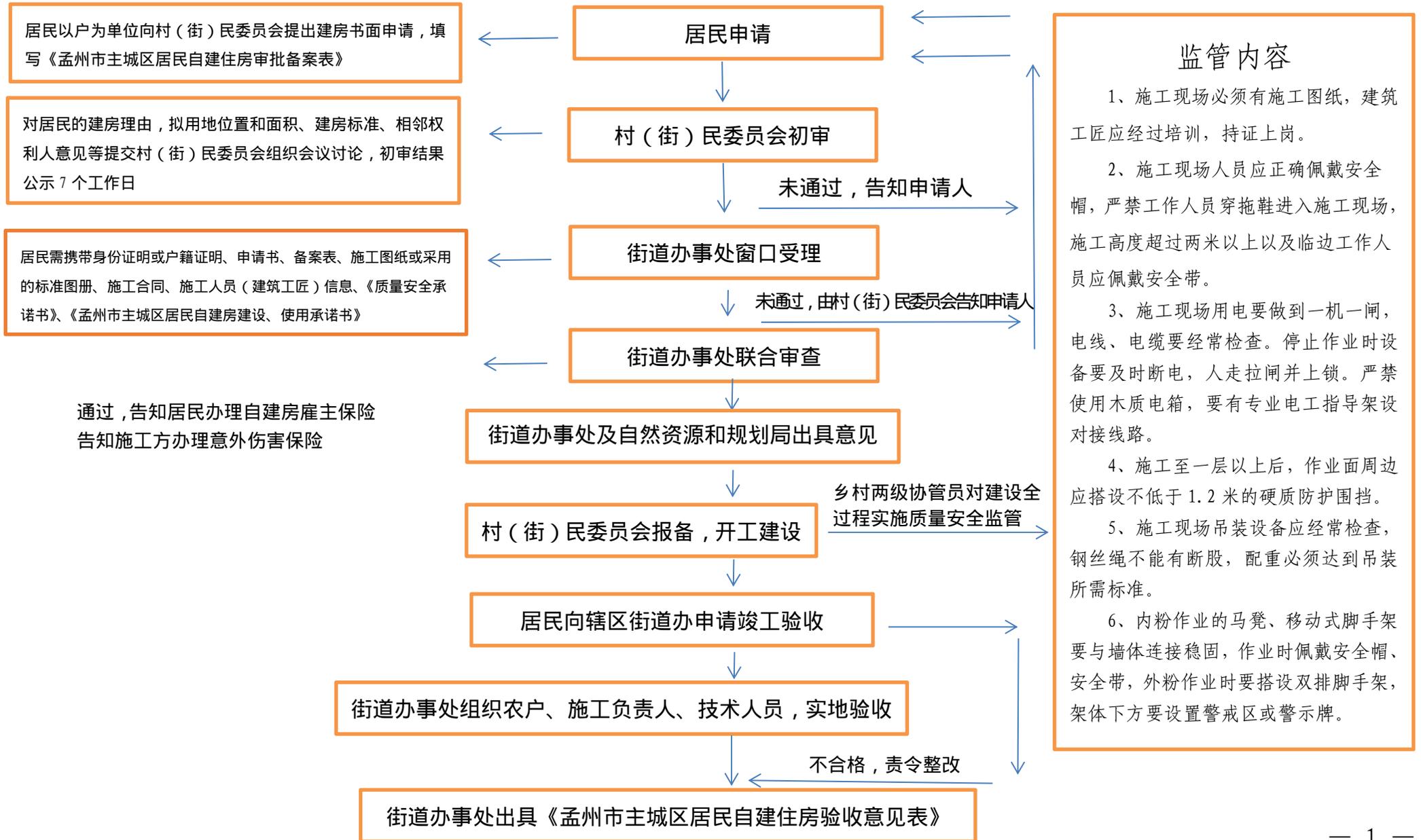


孟州市主城区居民自建房建设管理流程图



孟州市主城区居民自建房建设、使用承诺书

为改善人居环境，本户申请在（1.原址新、翻、改、扩
2.其他符合建设条件的情况）建设房屋，计划自____年__月__日至____年__月__日完成所建房屋主体工程。在建房过程中，本人将自觉服从属地街道办事处及相关职能部门的指导监管，遵守主城区居民自建房相关政策规定，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；建房所需用地合法有效，无任何权属纠纷，如有权属纠纷引起一切后果，本人自愿承担；

2.主城区居民自建住房审批备案表经批准备案后，我将严格按照批复位置、层数、建筑面积等要求动工建设；动工之前，完善各种建房所需的审批手续，自建房必须符合土地利用总体规划，不超压规划红线及道路红线；未经街道办事处、规划等相关部门放线或不符合城市整体规划要求的，坚决不动工建设。

3.严格按规划要求和批准面积、层数（三层）和建筑总高度 12 米/15 米（高度自地梁算起，含起脊、电梯井等附属设施）进行建房，否则自愿接受相关职能部门的处罚，并承担违法建设行为带来的一切后果。

4.如需加盖房屋必须出具具有资质的房屋质量安全检测可行性报告，加盖房屋的地基承重及安全结构必须达到相关规范及要求，需在审批备案并接到开工通知后方可开工建设。

5.诚实守信，保证所填报的内容和提交的证件、资料真实、有效、合法。如有欺诈等虚假行为愿承担由此引发的一

切法律责任。申请人保证履行以上承诺，如有违反，自愿接受整改、拆除等行政处罚。

6. 在建房过程中切实做好安全生产工作，严格执行国家及地方建筑施工的相关规定，做好建设、用电、用水及所有施工人员人身意外伤害入险等各项安全措施。施工过程中自觉接受相关部门的监督检查，及时消除被发现的施工安全隐患。若因安全及防护措施问题造成的一切事故，其事故责任及由其产生的一切后果均由我自行承担。

7. 主城区居民自建房建设完工后，严格按照在7个工作日内向所在街道办事处申请竣工验收的规定申请进行竣工验收。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿无条件承担一切责任和后果。

本承诺书自签订之日起具有法律效力。

村（街）民委员会（签字、盖章）：

街道办事处（签字、盖章）：

承诺人签名：

年 月 日

注：1. 本承诺书一式两份，本人和登记部门各留存一份；
2. 内附承诺人身份证复印件一份。

附件 4

孟州市主城区居民自建住房验收意见表

申请人姓名		身份证号	
隶属街道办事处			
自建房位置			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	平方米	实用宅基地面积	平方米
批准房基占地面积	平方米	实际房基占地面积	平方米
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	<p>现场查看人签字: _____ 年 月 日</p>		
房屋质量 验收意见	居民(签字): 年 月 日	施工方(盖章/签字): 年 月 日	设计单位/人(盖章/签字): 年 月 日
街道办事处 验收意见	<p>负责人: _____ (盖章) 年 月 日</p>		
备注			

孟州市主城区居民自建房施工合同（范本）

甲方：_____（建设单位印章）

乙方：_____（姓名，身份证号码）

甲方拟建房屋一座，位置在_____市_____乡镇（办事处）村_____组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，根据国家有关法律规定，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设施工合同如下：

一、双方权利义务

1.甲方负责向乙方提供完整的施工设计图纸或标准图册；乙方必须取得房屋建筑施工资质或建筑工匠培训证，具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。

2.认真落实施工人员缴纳保险制度。甲方为乙方雇佣人员办理雇主保险，乙方为参与施工的全部人员办理意外伤害保险。

3.甲方负责提供合格的石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。乙方有权拒绝使用甲方提供的不合格建筑材料、建筑构配件等。根据施工进度，乙方应提前_____天通知甲方购买所需材料。

4.乙方必须采用合格的施工机具，严禁使用国家明令禁止使用和淘汰的吊装设备设施。乙方自带搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具，其费用由乙方自理。

5.工期从_____年_____月_____日开始建设，工期为_____天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

6.乙方应坚持安全第一，预防为主的原则，加强对其施工人员的安全教育，加强施工现场安全管理。进入施工现场的人员必须正确佩戴安全帽、安全带。做到施工现场临时用电应采用 **TN-S** 接零保护系统，（俗称三相五线制系统），做到三相五线制、一机一闸一保护，确保电线电缆无老化、破损和漏电现象，严禁乱拉乱接。手持电动工具和插头插座应安全可靠，严禁直接将电线的金属丝插入。脚手架搭设必须确保架体稳定、脚手板铺设安全，架子外侧要搭设防护网。严禁攀爬脚手架上下和随意拆改脚手架。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

7.甲方应按工程进度向乙方支付进度款，乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，乙方不准以任何理由拖欠施工人员工资。

二、质量要求

1.乙方应当本着“精心施工、质量第一”的原则，对房屋的使用质量负责，要建立健全施工质量检验制度，严格工序管理，按照设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改图纸，不得偷工减料。

2.要做好隐蔽工程的质量检查和记录，隐蔽工程在隐蔽前应当接受业主、协管员和乡镇政府（办事处）安排的专业人员进行验收。经验收合格后，乙方方可进行下道工序。

3.甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4.房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

1.工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。

2.付款时间：第一次付款在施工开始后____天内，第二

次付款在_____，第三次付款在_____，第四次付款在房屋竣工并经甲方、协管员以及专业技术人员共同验收合格后，_____天内支付乙方。

四、违约责任

1.由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重做；造成增加物料损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致合同无法履行的，乙方应承担违约金_____元。

2.乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金_____元。

3.在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金_____元（或每日承担违约金_____元）。

五、争议解决办法

1.发生合同争议时，双方应友好协商。

2.如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1.本合同一式肆份，甲乙双方当事人各执两份。

2.本合同自签订之日起生效。

3.以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

孟州市主城区居民自建房工程质量 终身责任承诺书

本人承诺在该工程建设中，严格按照现行有关法律、法规、标准、规范要求，增强质量意识，规范质量行为，认真落实质量责任，在工程设计使用年限内自觉承担相应的质量终身责任。

工程名称： _____

承诺人身份证： _____

承诺人房屋建筑单位施工资质： _____

承诺人建筑工匠培训证证号： _____

承诺人联系电话： _____

承诺人签字：

年 月 日

